

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל נכסי הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לרכישת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעה לרכישת הנכסים המתוארים בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות ביחס לרכישת הנכסים המתוארים להלן, וכן סכום הפיקדון (או הערבות) הנדרש כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים כדלהלן:

מועד סיור	גובה הפיקדון בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים (1)	תאור הנכס	מהות הזכות	תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר	מס' מכרז
28/6/10 5/7/10 12/7/10 19/7/10 בשעה 11:00	104,000	—	חלק מקומה שניה, בשטח של כ- 200 מ"ר, במבנה בן שתי קומות. (2)	בעלות	—	61	7027 (גוש שומה)	סלסלה 15	יפו (תל-אביב יפו)	13 - 6/10 נ
30/6/10 7/7/10 14/7/10 21/7/10 בשעה 14:30	43,000	730,000	קומה שניה בשטח של כ- 300 מ"ר, המצויה בבנין בן שתי קומות. (3)	בעלות ולחלופין חכירה מהוונת	—	6 (חלק)	10826	תל אביב 3	חיפה	14 - 6/10 נ
30/6/10 7/7/10 14/7/10 21/7/10 בשעה 13:30	87,000	1,500,000	חלקה בשטח רשום של 586 מ"ר, עליה ניצב מבנה שחלקו חד קומתי וחלקו דו קומתי בשטח כולל של כ-330 מ"ר ברוטו (כ- 300 מ"ר נטו). (4)	בעלות ולחלופין חכירה מהוונת	—	28	10828	סנט לוקס 6	חיפה	15 - 6/10 נ
30/6/10 7/7/10 14/7/10 21/7/10 בשעה 11:30	47,000	800,000	חלקה בשטח רשום של 387 מ"ר, עליה ניצב מבנה בן שלוש קומות מעל קומת מסד חלקית בשטח בנוי של כ- 450 מ"ר.	בעלות	—	5	12485	הירדן 29	חיפה	16 - 6/10 נ

(1) מחירי המינימום דלעיל אינם כוללים מע"מ, שיחול במקום שבו חל חיוב בתשלומו.

(2) מבלי לגרוע מאחריותו המלאה של המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ולקבל את כל המידע הרלבנטי לשם הגשת הצעתו, באחריותו ועל חשבונו בלבד, יצויין כי הנכס שימש בעבר את בית-הדין השרעי; בהתאם לתב"ע מס' 2660 מסווג הנכס ביעוד לאזור מגרש מיוחד; מהיתר בניה המצוי בתיק הבניין של הנכס בעיריית תל-אביב - יפו (להלן "ההיתר") נחזה כי ההיתר התייחס למגורים בנכס.

(3) הבנין בו מצוי הנכס מיועד לשימור. לחוברת המכרז יצורף מכתב מאת היחידה לשימור אתרים בעיריית חיפה המתייחס לענין זה.

(4) הנכס כולו במתחם לשימור על פי רשימת השימור של עיריית חיפה. לחוברת המכרז יצורף מכתב מאת המחלקה לתכנון העיר בעיריית חיפה המתייחס לענין זה.

מובהר כי ברשות משרד האוצר מצויה חוות-דעת שמאי ביחס להערכת שווי הנכסים המוצעים לעיל. להערכה זו יינתן משקל מכריע בבחינת ההצעות השונות, זאת מבלי לגרוע מן האמור להלן, כי משרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיזי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב.

הצעות לרכישה של הנכס יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז" וחווה מכר, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חבי אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 17:00, כנגד קבלה על תשלום בסך 200 ש"ח, בגין כל הצעה, לחשבון 0250922 בבנק הדואר, עבור מינהל נכסי הדיור הממשלתי.

על המציע לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בהתאם לנכס הרלוונטי, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 28.7.2010 בשעה 15:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

על המציע לצרף כפיקדון, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנהל המכרז, או שיק בנקאי, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי.

הצעות שתוגשנה ללא פיקדון או ערבות בנקאית, הערוכים בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: diur.mof.gov.il. מובהר כי מציע שיעשה שימוש במסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט הנ"ל חייב לצרף להצעתו קבלה על סך 200 ₪ כמפורט לעיל כתנאי להשתתפותו במכרז. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il. מציע שלא נרשם כאמור עד לא יאוחר מארבעים ושמונה שעות לפני שעת סגירת המכרז יהא מנוע מלטעון כל טענה ביחס לאי קבלת עדכונים, תשובות לשאלות הבהרה וכיו"צב.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר